

# Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

## (Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

### Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

**Zu Punkt 4** Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

**Zu Punkt 8** Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

gemäß  
aktuellem  
GEG

### Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: [vertrieb@emb-gmbh.de](mailto:vertrieb@emb-gmbh.de)

Post: EMB Energie Mark Brandenburg GmbH  
Büdnergasse 1  
14552 Michendorf

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

[www.emb-gmbh.de/energieausweis](http://www.emb-gmbh.de/energieausweis)

## Erfassungsbogen – Teil 1

**1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse**

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

E-Mail

**2 Der Standort des Gebäudes** (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.

PLZ  Ort

**3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises**

Vermietung/Verkauf       Modernisierung

freiwillig                       Aushang

**4 Das Gebäude/Gebäudekategorie**

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Nettogrundfläche gesamt  m²

davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

<input type="text"/>	<input type="text"/> m²
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	300,0 m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

## 5 Die Heizung Zentralheizung Etagenheizung

### Energieträger

- Heizöl  Erdgas  Fernwärme  
 Holz  Kohle  Flüssiggas  
 Sonstige

### Warmwassererzeugung

- zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten  
 dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)  
 mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder  °C

### Verbrauchte Warmwassermenge

- keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber  
 Angabe möglich bitte Warmwassermenge hier eintragen (in m³)

## 6 Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!  
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

01.01.2022 - 31.12.2022  kWh

Ausfüllbeispiel

**weitere Angaben** (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

### Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

## 7 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

01.01.2022 - 31.12.2022  kWh

Ausfüllbeispiel

### Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

- Heizung  eingebaute Beleuchtung  
 Warmwasser  Kühlung  Lüftung  
 Sonstige

## 8 Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

## Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

### Art der Fensterverglasung

- einfach  Verbundfenster  
 Isolierglas  Wärmeschutzisoliertes  
 Baujahr  ggf. U-Wert   
 (Hinweis: früher k-Wert)

### Art der Heizung

- Heizkörper  Fußbodenheizung  
 Sonstige

### Lüftungsart

- Fenster  Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)  
 Schachtlüftung  Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)  
 Kühlanlage gekühlte Fläche   
 Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:  )

### Außenwände

- Material   
 Wandstärke  cm ggf. U-Wert   
 Jahr der Sanierung  (Hinweis: früher k-Wert)  
 Wärmedämmung  keine  innen  außen  
 Material   
 Stärke  cm

### Dach

- Jahr der Sanierung   
 Wärmedämmung  keine  innen  außen  
 Material   
 Stärke  cm

### Kellerdeckendämmung

- keine  ja, Stärke  cm

### Beleuchtung (überwiegender Anteil)

- Energiesparlampe  Halogenleuchte  
 Glühlampe  Leuchtstofflampe

## Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude mit einer Gültigkeit von 10 Jahren

zum Vorzugspreis von **79 Euro\*** für EMB-Kunden

zum regulären Preis von **95 Euro\*** \* (inkl. gesetzlicher MwSt.)

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Die EMB Energie Mark Brandenburg GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier: [www.emb-gmbh.de/datenschutz](http://www.emb-gmbh.de/datenschutz)

Ort  Datum  Unterschrift